

KENNEN SIE SCHON?

Treffpunkt Essling: Mittendrin und doch daheim

seit 1929
KUBICEK
IMMOBILIEN ESSSLING



PARTIZIPATIVE ORTSKERNBELEBUNG MIT SOZIALEN & KULTURELLEN IMPULSEN

Wohnzimmerlesungen, die zu einem gesunden Lebensstil anregen. Der Talenttauschkreis für ein positives Miteinander. Ein TRESOR als Treffpunkt und Ort der Begegnung. Diese und viele weitere Aktionen sollen dabei helfen, den Ortskern von Essling zu beleben.

Hinter all den Aktionen steht die Initiative Treffpunkt Essling, die das Ortszentrum von Essling als Wirtschaftsstandort und als Ort der Begegnung nachhaltig verbessern will. Ziel von Treffpunkt Essling ist, das Ortszentrum wieder ins Bewusstsein der Menschen zu rücken und – ganz im Sinne der Stadt der kurzen Wege – die Nutzung von Angeboten im Zentrum zu forcieren. Dabei setzt Treffpunkt Essling auf Begegnung, Beteiligung, Identität.

Durch kulturelle und soziale Impulse soll wieder ein Bezug zum Zentrum geschaffen werden und dieses zum verlängerten Wohnzimmer werden, in dem sich FreundInnen und NachbarInnen treffen. Die Initiative vernetzt Geschäftsleute, PlanerInnen, Kulturschaffende, Einzelpersonen, junge Familien, SeniorInnen und Jugendliche und bezieht diese als stadtgestaltende Akteure aktiv in die Zentrumsentwicklung mit ein.

VERKAUFEN, VERERBEN, VERSCHENKEN?

Wir wissen mehr zur **Immobilien-Weitergabe**: Fragen und Antworten rund um Grundstück, Haus und Wohnung – damit es nicht zu Pleite, Pech oder Panne kommt!

Infoveranstaltung am 20.3.2018 um 16:30 und um 18:30 Uhr im TRESOR Popup-Store Esslinger Hauptstraße 66, 1220 Wien; Eintritt frei!

Haben auch Sie etwas anzukündigen? Hier ist Platz dafür! Infos bei Kubicek Immobilien.



Treffpunkt Essling bündelt die Ressourcen in Essling, nutzt gezielt die vorhandenen Potenziale und testet, wie gemeinsam Verantwortung für Stadtraum übernommen werden kann.

Mach mit! Sei dabei!

Wenn du eine Idee hast, die den Ortskern beleben würde, oder die Initiative unterstützen möchtest, nimm Kontakt auf unter:

Verein TREFFPUNKT ESSSLING
Telefon: 01 - 774 12 87
E-Mail: info@treffpunktessling.at
Web: www.treffpunktessling.at



Vier Experten geben **wertvolle Tipps** und beantworten Ihre Fragen zu **Verkauf** (Manfred Kubicek, Kubicek Immobilien), **Weitergabe** (Dr. Matthias Mlynek, Notar) und **Aufbereitung** (Elisabeth Leyrer, Home Staging Leyrer) von Immobilien sowie zur **Gartengestaltung** (Ing. Roland Schmöger, Gartenraum).

seit 1929
KUBICEK-GRÄTZEL-NEWS **KUBICEK**
IMMOBILIEN ESSSLING

WISSEN SIE SCHON?

Kubicek Immobilien Essling ist ab sofort enger Kooperationspartner von ELK BAU. Wir vertreiben moderne Wohnanlagen, die der renommierte Fertighaushersteller in der Region erbaut.

Schon in den nächsten Monaten entstehen an den drei Standorten Deutsch Wagram, Gerasdorf und Gmünd neue Eigenheime. Wir freuen uns darauf, Sie beraten zu dürfen.

www.kubicek.at



VIELLEICHT ETWAS FÜR SIE? Unsere aktuellen Immobilien-Angebote



2232 DEUTSCH WAGRAM

5 Doppelhäuser à ca. 118 m²
Grundstück ab ca. 285 m²



2201 GERASDORF

2 Häuser à ca. 120 m²
Grundstück ab ca. 355 m²

WAS TUN?

Sie haben eine Liegenschaft? Und wissen nicht, was Sie damit tun sollen? Verkaufen, vermieten, verschenken?

Ein Haus, ein Grundstück, eine Wohnung verkauft man nicht jeden Tag, viele Faktoren entscheiden über Attraktivität und Preis und die genaue Kenntnis des regionalen Immobilienmarktes liefert entscheidende Vorteile. Treffen Sie eine kluge Wahl und kommen Sie zu Kubicek Immobilien in Essling, das führende Maklerbüro der Region.

Die Familie Kubicek ist seit 1929 in der Immobilienbranche tätig, der Name Kubicek ist zur Marke geworden und unser angestammtes Geschäftsgebiet, nämlich Wien nördlich der Donau und die angrenzenden Umlandgemeinden, ist im Volksmund zu *Kubicek-Land* geworden. Manfred Kubicek leitet die Adalbert Kubicek GmbH seit 1991 und ist ein Immobilienmakler mit Herz und Hirn.

Meine Spezialität und Leidenschaft sind die komplexen bis schwierigen Fälle. Dort, wo andere nicht mehr weiterwissen, habe ich Ideen und finde eine Lösung.

Überzeugen Sie sich, rufen Sie mich an (01 / 774 74 37 - 14) oder schicken Sie mir ein E-Mail (manfred@kubicek.at), ich freue mich auf Sie!

*Herzlichst
Manfred Kubicek*

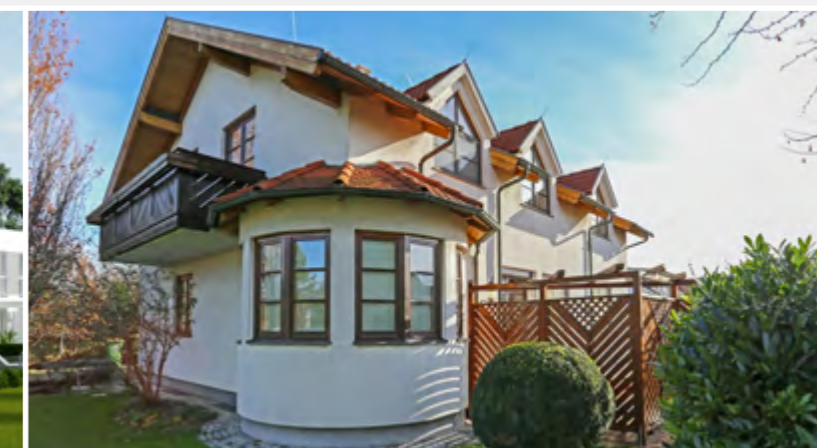


ADALBERT KUBICEK GMBH
Immobilien Consulting
1220 Wien, Esslinger Hauptstraße 118
Telefon: +43 (0) 1774 74 37
E-Mail: anfragen@kubicek.at
www.kubicek.at



2490 EBENFURTH

1 Doppelhaus bezugsfertig à ca. 116 m²
1 Grundstück ca. 396 m² f. Einfamilienhaus



2301 GROSS-ENZERSDORF

1 Einfamilienhaus ca. 198 m²
Grundstück ca. 750 m²



1210 WIEN

1 Bungalow ca. 100 m²
Grundstück ca. 560 m²



1220 WIEN

1 Einfamilienhaus ca. 176 m²
Grundstück ca. 586 m²

